

令和6年度 第4回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和7年1月14日（火）～ 1月23日（木） まで

同姓パートナーの入居開始

同姓パートナーであると言われた方々も、親族として、
県営住宅への申込みができます。（申込要件を満たす要あり）

【注意】 10月1日(火)から郵便料金が変わりました。新料金の郵便切手を貼付してください。

- ① 郵送用封筒(桃色) ⇨ 140円
- ② 入居申込書返信用ハガキ(2枚) ⇨ 85円(2枚)

※申込書に記入される住宅番号です

※ 申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベーター (注2)	駐車場 料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません)	下記の収入月額による令和6年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)	
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000		
大津市	朝日が丘		1	中層耐火	1999	2DK	60.9	無	有料	あり	世帯のみ	1	C-203(2階)	28,000	32,300	37,000	41,700	47,600	55,000	6.0	
	石 山		2	中層耐火	2003	1DK	43.19	標準	有料	あり	単身向 事故住宅 (注8)	1	A-304(3階)	18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	5.0	
	石山南	○	3	中層耐火	1972	3DK	44.1	無	—	無	単身・世帯とも申込可能	1	2-302(3階)	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	0.5	
	神 領			4	中層耐火	1989	2DK	51.8	無	有料	あり	世帯のみ	1	A9-505(5階)	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	3.5
				5	高層耐火	1998	2DK	54.6	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C-810(8階)	24,000	27,800	31,800	35,800	40,900	47,200	
				6	中層耐火	1995	2DK	58.9	無	有料	あり	世帯のみ	1	D4-209(2階)	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	
				7	中層耐火	1995	1DK	41.7	無	有料	あり	単身向 高齢者世話付住宅 (注6)	1	D1-107(1階)	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	
	一里山			8	中層耐火	1992	2DK	53	無	有料	あり	世帯のみ	1	203(2階)	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	4.0
草津市	矢 倉		9	中層耐火	1973	3DK	43.3	無	—	無	単身・世帯とも申込可能	1	B-306(3階)	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	10.0	
	陽ノ丘		10	中層耐火	2003	2DK	63.7	標準	有料	あり	世帯のみ	1	B-502(5階)	25,100	29,000	33,200	37,400	42,800	49,400	20.0	
栗東市	川 辺		11	中層耐火	2014	2DK	63.25	標準	有料	あり	世帯のみ	1	D-204(2階)	25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	17.0	
甲賀市	古城ヶ丘		12	中層耐火	2009	3DK	72.48	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A-307(3階)	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	12.0	
	信 楽		13	中層耐火	1983	3DK	56.2	階室	有料	あり	世帯のみ	1	151(5階)	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	0.0	
守山市	久 保		14	中層耐火	1974	3DK	43.3	階室	有料	無	単身・世帯とも申込可能	1	B-34(3階)	11,100	12,800	14,700	16,500	18,900	21,800	13.0	
野洲市	永原第二	○	15	中層耐火	1976	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	B-402(4階)	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	0.2	
			16	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	4	C1-2、C2-4、C3-3、C3-5	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900		
	上 屋		17	中層耐火	2001	3DK	69.4	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C-402(4階)	26,200	30,300	34,600	39,000	44,600	51,500	6.0	
近江八幡市	西本郷		18	中層耐火	2013	2DK	61.52	標準	有料	あり	世帯のみ	1	303(3階)	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	24.0	
東近江市	沖野原		19	中層耐火	1976	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	2-505(5階)	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	0.0	
	今 堀		20	中層耐火	1966	1DK	33.5	無	—	あり	単身向	1	A-12(4階)	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	3.0	

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です

※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場 料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません)	下記の収入月額による令和6年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000	
彦根市	東沼波	○	21	中層耐火	1988	3LDK	77.7	無	—	あり	世帯のみ 高齢者同居世帯向住宅(注5)	1	106(1階)	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	0.0
			22	中層耐火	1988	3DK	61.1	無	—	あり	世帯のみ	1	305(3階)	21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	
	開出今	○	23	中層耐火	1992	2DK	57	無	有料	あり	世帯のみ	1	B-243(4階)	21,000	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	0.3
			24	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	C-335(3階)	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	
			25	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	3	C-343(4階)、C-345(4階)、D-443(4階)	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	
			26	中層耐火	1993	3DK	69.7	無	有料	あり	世帯のみ	1	C-346(4階)	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	
八坂	○	27	中層耐火	1986	2LDK	62.1	無	有料	あり	世帯のみ	1	1-116(1階)	20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,000	0.0	
長浜市	殿町		28	中層耐火	1992	3DK	67	無	有料	あり	世帯のみ	1	A-301(3階)	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	2.0
	新庄寺		29	中層耐火	2023	1DK	55.64	標準	有料	あり	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅(注7)	2	B-101(1階)、B-102(1階)	21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	0.3
		30	中層耐火	2023	2DK	74.88	標準	有料	あり	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅(注7)	1	B-103(1階)	29,300	33,800	38,700	43,600	49,800	57,500		
	黒田		31	中層耐火	1982	3DK	56.8	階室	有料	あり	世帯のみ	1	114(1階)	13,900	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	4.0
高島市	安井川	○	32	簡易耐火2階建	1979	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	4	4-1、4-6、9-2、9-3	13,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,900	0.0
			33	簡易耐火2階建	1973	3DK	58.4	—	—	無	世帯のみ	1	6-2	14,100	16,300	18,600	19,200	19,200	19,200	
			34	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	1	11-6	12,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,000	
	弘川	○	35	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	1	105(1階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	0.0
			36	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	2	203(2階)、206(2階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	
			37	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	2	302(3階)、306(3階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	
	平ヶ崎	○	38	簡易耐火2階建	1995	3DK	74.9	—	有料	あり	世帯のみ	3	A1-5、A1-6、A2-2	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	0.3
39			簡易耐火2階建	1999	3DK	79.9	—	有料	あり	世帯のみ	3	B2-1、B3-1、B3-6	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100		

54

・敷金は、家賃の3ヶ月分です。

・高齢者・障害者・中学生以下の子どもがいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円～214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集案内」の11ページ「裁量階層について」をご覧ください。

・単身で申し込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の5・6ページ【単身申込要件】に該当する必要があります。(世帯のみには申し込みいただけません。)

(注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。

(注2) 標準型エレベーター【標準】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【階室】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。

(注3) 駐車場料金が【有料】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場が必要となることがあります。

(注4) 浴槽、風呂釜の設備が付いていない団地【無】は、入居者負担の設置となります。

(注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の6ページ【高齢者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。

(注6) 区分欄の「高齢者世帯付住宅(単身可能)」「高齢者世帯付住宅(世帯向)」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【高齢者世帯付住宅(シルバーハウジング)申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【身体障害者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。

(注9) 幹旋団地【○】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。以下の9団地が対象です。

「石山南団地」、「石山東団地」、「永原第二団地」、「東沼波団地」、「開出今団地」、「八坂団地」、「安井川団地」、「弘川団地」、「平ヶ崎団地」