

市営住宅入居者募集 ~令和6年8月~

11月入居開始予定



笠縫団地
3戸



陽ノ丘団地
1戸



橋岡団地
1戸



子育て世帯募集枠

常盤団地
2戸

※令和6年に全面リフォーム※

募集期間

8/2(金)~
8/16(金)

申込締切(消印有効)

※市営住宅の入居申込には
資格条件があります

募集团地	募集住戸	築年度	間取り	階数	エレベーター	単身入居
笠縫団地	412号	H23	2DK (52.1㎡)	4階	○	○
笠縫団地	902号	H19	3LDK (70.5㎡)	9階	○	×
笠縫団地	1008号	H23	1DK (36.2㎡)	10階	○	○
橋岡団地	205号	H19	2LDK (55.6㎡)	2階	○	○
陽ノ丘団地	303号	H28	2DK (54.8㎡)	3階	○	○
常盤団地C棟	104号	R6全面改装	3DK (51.1㎡)	1階	×	×
常盤団地C棟	304号	R6全面改装	3DK (51.1㎡)	3階	×	×



<物件概要>

募集団地	募集住戸	間取り	所在地	小学校区 中学校区	駐車場	家賃(月額)
笠縫団地	412号	2DK (52.1㎡)	上笠四丁目34番23号	笠縫小 松原中	○	19,500円～ 44,800円
笠縫団地	902号	3LDK(70.5㎡)	上笠四丁目34番23号	笠縫小 松原中	○	26,000円～ 59,700円
笠縫団地	1008号	1DK (36.2㎡)	上笠四丁目34番23号	笠縫小 松原中	○	13,500円～ 31,100円
橋岡団地	205号	2LDK(55.6㎡)	橋岡町37番地2	老上西小 老上中	○	21,500円～ 49,300円
陽ノ丘団地	303号	2DK (54.8㎡)	木川町1216番地1	山田小 松原中	○	21,100円～ 48,500円
常盤団地C棟	104号	3DK (51.1㎡)	志那中町54番地1	常盤小 新堂中	○	13,000円～ 30,000円
常盤団地C棟	304号	3DK (51.1㎡)	志那中町54番地1	常盤小 新堂中	○	12,900円～ 29,600円

※市営住宅の毎月の家賃は、世帯収入により異なることから、上記の通り表記しております。
 ※常盤団地C棟104号・304号の家賃については、常盤団地長寿命化工事が完了する令和7年に見直し（数千円程度上昇）を予定しております。
 ※駐車場は別途有料です。団地によっては管理が市ではなく、町内会であるところがあります。
 ※家賃のほかに、共益費（外灯、給水ポンプの電気代等）が必要です。支払いは市でなく団地の住宅管理人等、各団地によって異なります。
 ※入居される時に敷金（家賃3か月分）をお預かりさせていただきます。
 ※申し込み前に内覧はできません。各住戸の間取り図は市ホームページに掲載しています。
 ※間取りにはバルコニーの広さを含みません。

<申込から入居までの流れ>

8/2～16

お申込み

所得の審査

8/29・9/2

抽選会
(公開抽選)

必要書類の提出・
居宅訪問

入居資格の審査

決定通知および
入居手続き案内

11月頃

入居手続きの書類
提出・カギ渡し

<申込資格> 次のすべての要件を満たしている方が、お申し込みいただけます。

- 草津市内に住所または勤務地を有すること。
(市外在住の方は、通勤に公共交通機関の乗車時間（乗換時間・待ち時間を除く。）が1時間以上かかること。)
- 現に同居し、もしくは同居しようとする親族がいること。
(60歳以上の方や障害のある方などの条件に該当する場合は、単身入居も可。)
- ◎【子育て世帯募集枠要件】
現に同居し、もしくは同居しようとする中学生以下の子を扶養している方、または入居者もしくは同居者が妊娠している方であること。
- 市税を滞納していないこと。
- 暴力団員でないこと。
- 入居しようする方全員の合計収入月額が、次の金額以下であること。
・子育て世帯（18歳以下（妊婦含む）） 259,000円以下
・高齢者・障害者の方がいる世帯等 214,000円以下
・それ以外の世帯 158,000円以下
- 現に住宅に困窮していること。（※持家不可）

詳しくは市HPをご覧ください➡



<抽選における倍率優遇>

- 要件を満たす申込者は、公開抽選となった場合、倍率優遇を受けることができます。
- 倍率優遇を希望される方は各種証明書類を入居資格審査時に提出ください。
(該当世帯例)
・子育て世帯：2回 ・高齢者世帯：2回
・ひとり親世帯：3回

<子育て世帯募集枠>

- ◇草津市は、公営住宅を活用した子育て支援として、「公営住宅に子育て世帯が優先的に入居できる仕組み」を導入しています。
- ◇今回の募集では、『常盤団地C棟104号・304号』を子育て世帯募集枠として募集しています。
- ◇子育て世帯募集枠は、子育て世帯の方（中学生以下の子を扶養（妊婦含む））のみ応募可能です。
- ◇他の団地との併願が可能です。
両方当選した場合は、どちらか一方を選択していただきます。

併願

常盤団地○○○号

○○団地○○○号